

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирных домов (список прилагается) на 2026г.

| № п/п                                                                                      | Перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность                                                | Рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>I. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                         |
| 1.1                                                                                        | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов</b> (фундаменты; стены и фасады; перекрытия; крыши, очистка кровель от мусора и снега; оконные и дверные заполнения в местах общего пользования; лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды и подвалы; полы в местах общего пользования; внутренняя отделка в местах общего пользования; проведение плановых и внеплановых осмотров) | по мере необходимости                                        | 3,35                                    |
| 1.2                                                                                        | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |                                         |
| 1.2.1                                                                                      | <b>отопление</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления; опрессовка)                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                    | 7,12                                    |
| 1.2.2                                                                                      | <b>водопровод, горячее водоснабжение, водоотведение</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода, горячего водоснабжения и водоотведения)                                                                                                                                            | постоянно                                                    | 5,96                                    |
| 1.2.3                                                                                      | <b>электроснабжение</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения, смена ламп в местах общего пользования)                                                                                                                                                                       | постоянно                                                    | 1,51                                    |
| 1.2.4                                                                                      | <b>вентиляция</b> (проведение плановых и внеплановых осмотров; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем вентиляции, прачистка вентиляционных каналов)                                                                                                                                                                                                             | в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг | 0,66                                    |
| 1.3                                                                                        | <b>Техническое обслуживание приборов учёта</b> (общедомовых приборов учёта (ОПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, диагностика неисправностей, проверка надёжности контактов, настройка тепловычислителя, оформление документов; индивидуальных приборов учёта (ИПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, ввод в эксплуатацию )                                                             | 1 раз в месяц                                                | 2,13                                    |
| 1.4                                                                                        | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей отопления, водопровода, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)                                                                                                                                                                                | постоянно                                                    | 1,27                                    |

| II. Работы и услуги, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| 2.1                                                                                    | Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,29  |
| 2.2                                                                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (уборка снега и подсыпка противогололёдными материалами у выходов из подездов, очистка проездов и тротуаров от снега механизированным способом - в зимний период; подметание и уборка территории, выкашивание газонов - в летний период) | постоянно                                     | 4,19  |
| III. Управление многоквартирным домом                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |       |
| 3.1                                                                                    | Услуги по формированию квитанций (расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё)                                                                                                                                          | 1 раз в месяц                                 | 3,73  |
| 3.2                                                                                    | Административные расходы управляющей организации                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                 | 3,68  |
| IV. Дополнительные услуги                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |       |
| 4.1                                                                                    | Уборка мест общего пользования (мытьё лестничных площадок и маршей)                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю                                |       |
| ИТОГО                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               | 33,89 |

Управляющая организация  
 Директор ООО "Нижнесергинский ЖилСервис"  
 Ю.В. Никишин

Собственник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Список многоквартирных домов (тариф 33,89)**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Улица</b>     | <b>Дом</b> | <b>Год<br/>ввода</b> | <b>Кол-во<br/>кварти<br/>р</b> | <b>Общая<br/>площадь<br/>МКД<br/>(кв. м.)</b> | <b>Площадь<br/>МОП (лест.<br/>клетки)<br/>(кв. м.)</b> | <b>Кол-во<br/>подъезд<br/>ов</b> |
|------------------|------------------|------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>         | <i>3</i>   | <i>4</i>             | <i>5</i>                       | <i>6</i>                                      | <i>7</i>                                               | <i>8</i>                         |
| 1                | Коммунистическая | 6          | 2019                 | 108                            | 3 884,5                                       | 793,4                                                  | 3                                |
| 2                | Коммунистическая | 6 стр. 2   | 2024                 | 67                             | 2 461,0                                       | 547,8                                                  | 1                                |

